

ירושלים, י"ח טבת תשע"ו
30 דצמבר 2015
פרוטוקול מס' 186

**הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה /או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדת מכרזים מיום 30.12.2015

פרוטוקול מס' 186

משתתפים : גבי דרורית שטיינמיץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה

מר רוני זבורוף, ס' חשב, חבר

עו"ד רוני כהן, עוזר היועמ"ש, חבר

מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, נציג יח' מקצועית

גבי דנה חימי, מרכזת הוועדה

**התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לטובת רכישת חניות לעובדי המשרד בתל אביב לשנת
2016 - חניון בית הסוכנות היהודית, רח' קפלן 17 ת"א**

שם הספק ומספרו : א.מ. חניות , 511870156

תקופת ההתקשרות : 1.1.2016 ועד ליום 31.12.2016

שווי ההתקשרות : 282,000 ₪ בתוספת מע"מ

סוג ההתקשרות : רכישת שירותים

תקנה תקציבית : 04-51-01-11 , 04-51-14-10 , 04-51-13-10 , 04-51-05-10

תיאור מהות ההתקשרות:

רצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן :

המשרד רוכש שירותי חנייה עבור עובדים שמקום עבודתם בת"א. הבקשה שלהלן היא עבור העובדים ביחידות הרשומות בטבלה המצורפת. יצוין כי בשנים האחרונות התקשר המשרד עם הספק בהתאם לתקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), וזאת מאחר שהחניון היווה ספק יחיד, בנסיבות העניין, כמפורט להלן.

יודגש, כי באזור הנדון קיימת מצוקת חניות שהולכת ומחמירה מידי שנה, ולכן בעלי החניונים מעלים את מחירי מנויי החניות מידי שנה. לפיכך, קיימת חשיבות לשמר את מקומות החניה בתנאים הקיימים.

ירושלים, י"ח טבת תשע"ו
30 דצמבר 2015
פרוטוקול מס' 186

ביום 15.12.2014 (פרוטוקול 203) אישרה הוועדה את ההתקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לטובת 13 חניות עבור עובדי המשרד בתל אביב לתקופה של שנה, מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2015, בעלות כוללת של 140,400 ₪ בתוספת מע"מ, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

ביום 29.6.2015 (פרוטוקול מס' 86) אישרה הוועדה הרחבת התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לטובת 7 חניות עבור עובדי המשרד (ישראל דיגיטלית) בתל אביב לתקופה מיום 1.7.2015 ועד ליום 31.12.2015, בעלות כוללת של 44,604 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות.

ביום 5.7.2015 וביום 12.7.2015 (פרוטוקול 90) אישרה הוועדה התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לטובת 7 חניות עבור עובדי המשרד (לשכת השר אופיר אקוניס וישראל דיגיטלית) בתל אביב לתקופה מיום אישור ועדת הפטור ועד ליום 31.12.2015, בעלות כוללת של 47,304 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

להלן רשימת עובדי המשרד להם נדרשים שירותי חניה לשנת 2016 :

סיד' העובד	המשרד	עלות בש"ח לחודש בתוספת מע"מ	עלות לשנה בתוספת מע"מ	תקנה תקציבית
1	חגית נבו	רשות לפיתוח כלכלי	900	04-51-05-10
2	חגית כהן	רשות לפיתוח כלכלי	900	04-51-05-10
3	איימן סיף	רשות לפיתוח כלכלי	900	04-51-05-10
4	אנבל חדד	נציב קבילות סייענים	900	04-51-01-11
5	קארין אלקיים	נציב קבילות סייענים	900	04-51-01-11
6	אורי בגיה	בנא"מ	900	04-51-01-11
7	ציפי נבון	פניות הציבור	900	04-51-01-11
8	עמנואל גורליק	תחליפי נפט	900	04-51-13-10
9	כפיר נוי	תחליפי נפט	900	04-51-13-10
10	ענת בורשטיין	תחליפי נפט	900	04-51-13-10
11	יאיר שינדל	ישראל דיגיטלית	900	04-51-14-04
12	דרור מרגלית	ישראל דיגיטלית	900	04-51-14-04
13	שי לי שפיגלמן	ישראל דיגיטלית	900	04-51-14-04
14	מיכל גורן-מילר	ישראל דיגיטלית	900	04-51-14-04
15	לירון הנץ	ישראל דיגיטלית	900	04-51-14-04

ירושלים, י"ח טבת תשע"ו
30 דצמבר 2015
פרוטוקול מס' 186

04-51-14-04	10,800	900	ישראל דיגיטלית	אשר דולב	16
04-51-14-04	10,800	900	ישראל דיגיטלית	יעל צח	17
04-51-14-04	10,800	900	ישראל דיגיטלית	שירן אלה	18
04-51-14-04	10,800	900	ישראל דיגיטלית	יובל זנה	19
04-51-14-04	10,800	900	ישראל דיגיטלית	אינה ברוך	20
04-51-14-04	10,800	900	ישראל דיגיטלית	פולינה סקלארבסקי	21
04-51-14-04	10,800	900	ישראל דיגיטלית	גסי (ישי) רוזנבליט	22
04-51-14-04	10,800	900	ישראל דיגיטלית	אלי אפריאט	23
04-51-14-04	10,800	900	ישראל דיגיטלית	מוטי בן רב	24
04-51-01-11	10,800	900	מתנדבים	רפי איתן/אלה בראון	25
	270,000	22,500		סה"כ	

יודגש כי העובדים הם עובדי המשרד וכי זה מקום עבודתם הקבוע והתקבל אישור משאבי אנוש לרשימה.

יובהר כי מר רפי איתן ואלה בראון עובדים בהתנדבות כך שאינם עובדי מדינה. מאחר ותרומתם למשרד רבה, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר שירותי חנייה כפי שהם מקבלים שירותי משרד / תקשורת וכו'. יחד עם זאת, מר רפי איתן וגבי אלה בראון יחלקו מנוי שנתי אחד.

לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם א.מ חניות בע"מ לטובת 25 חניות עבור עובדי המשרד בתל אביב לתקופה של שנה, מיום 1.1.2016 ועד ליום 31.12.2016, בעלות כוללת של 270,000 ₪ בתוספת מע"מ (900 ₪ בתוספת מע"מ למנוי חודשי X 25 עובדים X 12 חודשים).

בנוסף, מתבקשת הוועדה לאשר 600 שעות לתקופה של שנה לשימוש אורחי ישראל דיגיטלית בעלות כוללת של 12,000 ₪ בתוספת מע"מ (20 X 600 = 12,000 ₪). מר דוידוביץ מצייין בבקשתו כי ישראל דיגיטלית מקיימים פגישות רבות עם מוזמנים רבים ומשתתפים בכירים.

יודגש כי המשרד בחן קיומם של ספקים אחרים בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, מס' פנייה 573398, אולם לא נתקבלו פניות.

ירושלים, י"ח טבת תשע"ו
30 דצמבר 2015
פרוטוקול מס' 186

דיון הוועדה ונימוקים

מר דוידוביץ הציג את הבקשה בפני חברי הוועדה והסביר כי קיימת מצוקת חנייה בתל אביב וכי מספר החניות אותן מוכן החניון להקצות לטובת מנויים הנו מוגבל ומצומצם. עוד הוסיף מר דוידוביץ כי בדצמבר 2015, ערך מר אורי בנה יחד עם מר דרור מרגלית, סמנכ"ל טכנולוגיות מטה ישראל דיגיטלית, בדיקה בחניונים שנמצאים בקרבת המשרדים ונמצא כי בהתחשב במיקום ובכמות מקומות החנייה שהוקצו למשרד מדובר בספק יחיד בנסיבות העניין. בדיקה זו מצורפת לפרוטוקול.

להלן סיכום הבדיקה שלעיל:

1. חניון אחוזת החוף ברח' דובנוב :
- חניון ממוכן, לא מאויש, אין הסדר מנויים.
2. חניון דניאל אביב פריש :
- עלות מנוי 1,401 ש"ח.
- אין קבלת מנויים חדשים.
3. חניון נאות אביב דובנוב 7:
- תנאי תשלום הנדרשים ע"י החניון, שוטף, תשלום בתחילת החודש.
- הגשת הצעת מחיר מותנת בהסכמה מראש לתנאי התשלום של החניון.
4. חניון לאונרדו דה-וינצ'י 3:
- אין מקומות פנויים למנויים.
5. חניון בית מפעל הפיס :
- משמש את דיירי המבנה בלבד.
6. חניון בית הסוכנות היהודית קפלן 17 :
- עלות למנוי חניה 720 ש"ח + מע"מ ל-10 מינויים בלבד.
- ההצעה הינה למעשה חידוש מנוי חניות הקיימות של עובדי משרד רה"מ.
7. חניון בית אמנת המשפט :
- משמש את דיירי המבנה בלבד.
8. חניון השתתפויות בנכסים – דובנוב 2 :
- עלות למנוי 900 ש"ח + מע"מ.

מר דוידוביץ מציין כי בעלי החניונים באזור מוכנים להקצות מספר מוגבל של מקומות חנייה ועל כן ישנה התקשרות עם חניון נוסף באזור (חניון השתתפויות בנכסים – חניון דובנוב 2), אשר גם הוא מן הסיבות שתוארו לעיל, נחשב כספק יחיד בנסיבות העניין.

ירושלים, י"ח טבת תשע"ו
30 דצמבר 2015
פרוטוקול מס' 186

יודגש בפני הוועדה כי מצוקת החנייה הקיימת באזור בו ממוקמים המשרדים, יחד עם העובדה כי פניות שנעשו למספר חניונים בסביבה נתקלו בסירוב להקצות מקומות חנייה הופכות את הספק שאיתו מבוקש להתקשר לספק יחיד בנסיבות העניין.

מבירור שערכה הלשכה המשפטית בשנת 2014 מול הלשכה המשפטית בנציבות שירות המדינה ביחס לתשלום עבור חניות / חדרים למתנדבים, עולה כי לא מוכרת הוראה משפטית האוסרת תשלום חניה לעובדים מסוג זה וכי ניתנה דוגמא לכך שבמשרד החוץ יש גמלאים רבים אשר ממשיכים להתנדב ומקבלים חדרים.

לאור זאת, נראה כי המדובר בפררוגטיבה של הנהלת המשרדים וחשביהם ולכן הוועדה מיום 15.12.2014 (פרוטוקול 204) החליטה לאשר שכירת מקומות חנייה גם עבור שני המתנדבים הרשומים בטבלה לעיל, מר איתן וגבי בר-אור. לפיכך, חברי הוועדה רואים לנכון לאשר כן גם היום, אולם רק חניה אחת.

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מתליטה לאשר התקשרות עם א.מ חניות כספק יחיד, לצורך קבלת שירותי חנייה עבור עובדי המשרד בת"א בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
בנוסף, הוועדה מבקשת לקבוע דיון בו יוצג נוהל החניות שאושר ע"י ועדת נהלים.

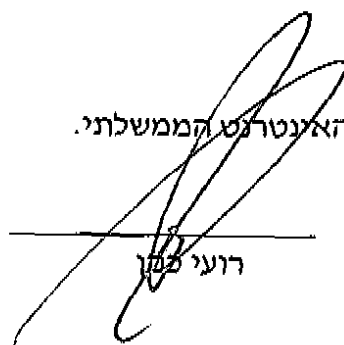
ההתקשרות מאושרת כמפורט להלן:


שם הספק: א.מ חניות 511870156


תאריכי ההתקשרות: 1.1.2016-31.12.2016

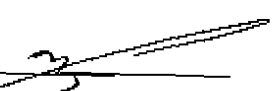
שווי ההתקשרות: 282,000 ₪ בתוספת מע"מ

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.


רוני זבור


רוני זבור
31/12/15


דרורית שטיינמיץ


עמי דוידוביץ, נציג ביח' המקצועית